VESTRE GAUTESTAD VEL

Årsrapport 2024

Innledning

Styret i Vestre Gautestad Vel (VGV) har i årsmøteperioden arbeidet med en rekke saker knyttet til drift og vedlikehold av veier, økonomistyring og planlegging av fremtidig vintervedlikeholdsavtale. Denne årsmeldingen gir oversikt over aktiviteter gjennom 2024.

Styrets sammensetning
Styret har i årsmøteperioden bestått av følgende personer:

- Randi Røinaas Lomeland, styreleder Tvitjønnåsen 57 - NY
- Frode Tjomsland, styremedlem og kasserer Tvitjønnåsen 37 – NY
- Tove Dirdal, styremedlem Trengslemyrveien 9
- Marianne Kåsa, styremedlem Trengslemyrveien 54
- Dan Berntsen, styremedlem Tvitjønnåsen 11
- Bjørn Olav Skotnes, styremedlem Trengslemyrveien 41

Det nye styret ble valgt under årsmøtet 27. mars 2024. Erling Abrahamsen ble nok et år valgt som revisor for velforeningen. Ny valgkomite ble også valgt og består av Johannes Høvik og Magne Jortveit.

Styret har gjennomført 6 styremøter over teams i årsmøteperioden, og det har også vært jevnlig e-postdialog gjennom året, samt flere befaringer av veien.

Kommunikasjon
Styret har etter årsmøtet i 2024 gjenopptatt bruken av nettsiden www.vgvel.no som informasjonsbase for velet, samt Facebook-siden www.facebook.com/vestregautestad. Facebook-siden har 558 følgere og brukes til å dele bilder fra hytteområdet, informasjon om kjøreforhold, brøyting og skiløypene, samt meldinger fra styret. Det er i februar 2025 etter ønske fra hytteeiere opprettet en egen Facebook-gruppe «Vi som har hytte i Vestre Gautestad Vel» https://www.facebook.com/groups/1055377776622472 hvor hytteeiere selv kan dele innhold.

Viktig informasjon til hytteeiere sendes også på e-post. Husk derfor å gi oss beskjed dersom du bytter e-postadresse. Dersom du ikke har mottatt e-post fra styret, kan du kontakte styreleder på e-post randilo@hotmail.com med din e-postadresse, så blir du lagt til listene våre.

Kontingent og medlemskap
Velforeningen Vestre Gautestad Vel er etablert som et veilag med pliktig medlemskap for alle hytteeiere i området. Velets vedtekter finner du på www.vgvel.no. Velforeningens årsmøte i 2024 vedtok en årskontingent for 2025 på 5500 kr, med et tillegg på 500 kr for privat brøyting.

Betalingsfrist for kontingent er alltid 15. februar det aktuelle året. Vi oppfordrer alle til å betale innen fristen, da kasserer og styreleder årlig må bruke mye tid på purring og oppfølging av manglende betaling.

Velets økonomi

Under årsmøtet i 2024 ble det ikke lagt fram regnskap for 2023. Revisorgodkjent årsregnskap ble ettersendt på e-post til alle medlemmer.

Å få oversikt over velets økonomi og utgifter var det første nytt styre tok tak i. Det ble valgt ny kasserer under årsmøtet, Frode Tjomsland, som har laget et likviditetsbudsjett som gir styret løpende oversikt over inntekter og utgifter.

Tjomsland har ført regnskapet for 2024 etter både kontantprinsippet og realisasjonsprinsippet. Kontantprinsippet er blant annet benyttet fordi den siste brøyteregningen i 2023 måtte betales i januar 2024 grunnet manglende likviditet, og den er derfor ført i regnskapet for 2024.

Økonomisk utvikling
I 2022 hadde velforeningen et underskudd på 13 103 kr. For å dekke utgifter ble 6 293 kr tatt fra sparekontoen, noe som resulterte i en samlet underdekning på 19 397 kr.

I 2023 var situasjonen betydelig mer utfordrende, med et underskudd på 94 730 kr. Det ble også brukt 94 587 kr fra sparekontoen for å dekke utgifter til vegvedlikehold, og i tillegg måtte en brøyteregning på 86 250 kr, datert 20.12.23, betales i januar 2024. **Dette medførte en samlet underdekning på 275 567 kr for 2023**.

Disse resultatene viste tydelig at velforeningens likviditet var for svak, og kontingenten for 2024 ble derfor oppjustert etter ekstraordinært årsmøte høsten 2023.

Hovedårsaken til at økonomien i velet de siste årene har vært svak, er at utgiftene til vintervedlikehold har økt betydelig.

Brøyteavtalen indeksreguleres årlig etter avtaleinngåelsen i 2020. Snørike vintre har også gitt mange ekstra brøytetimer utover normalen, og ikke minst har alle de nye veiene i hyttefeltet de siste årene økt antallet brøytetimer betydelig. Brøytemannskap meldte om at det en helg vinteren 2023/24 ble brukt 17 timer på å brøyte veier og parkeringsplasser i feltet.

Det ble også utført et større veivedlikehold sommeren 2023. Velet var også med på spleiselag for å utbedre veien forbi Fjellstua sammen med grunneier og Østre Gautestad Vel.

I 2024 har vi prioritert kun det aller mest nødvendige til veivedlikehold i 2024, som beskrives nærmere under aktiviteter.

Bedret økonomisk situasjon i 2024
Kontingenten har vært svært lav i en årrekke, særlig sammenlignet med andre velforeninger i området. Kontingentøkningen med helårsvirkning fra 2024 har gitt nødvendig inntekt til drift av velforeningen.

Med de tiltakene som ble iverksatt, endte 2024 med et positivt resultat på 88 528,68 kr, og foreningens likviditet er nå på et nivå som sikrer stabil drift fremover.

Regnskap 2024

VESTRE GAUTESTAD VEL

INNTEKTER				2023	2024
001	**Innbetalt kontingent**			**288 000,00**	**613 000,00**
	Ordinær kontingent	*5500,00*	*109*	*272 500,00*	*599 500,00*
	Tillegg for brøyting av privat vei	*500,00*	*27*	*15 500,00*	*13 500,00*
002	**Andre inntekter**			**4 561,25**	**0,00**
	Innbetaling fra Østre Gautestad Vel			0,00	0,00
	Tilskudd			0,00	0,00
	Div inntekter			4 561,25	0,00
003	**Renteinntekter driftskonto**			**71,00**	**4 729,00**
			SUM	**292 632,25**	**617 729,00**

UTGIFTER			2023	2024
001	Kostnader til veivedlikehold		**261 823,00**	**432 005,00**
	Vinter		*177 094,00*	*406 809,00*
	Sommer		*84 729,00*	*25 196,00*
002	Kostnader til ski- og turløyper		**93 084,68**	**82 427,02**
003	Bomkostnader		**7 677,89**	**0,00**
004	Møtekostnader		**1 500,00**	**1 849,50**
005	Webkostnader		**488,00**	**553,00**
006	Diverse utlegg		**11 771,43**	**273,80**
007	Diverse kostnader		**11 018,00**	**12 092,00**
		SUM	**387 363,00**	**529 200,32**
		RESULTAT	**-94 730,75**	**88 528,68**

Renteinntekt bedriftskonto 01.01.2024 - 31.12.2024		71,00	483,00
Sum innskudd bank	Driftskonto	**5 346,81**	**89 629,49**

Renteinntekt sparekonto 01.01.2024 - 31.12.2024		4 453,00	4 246,00
Sum innskudd bank	Sparekonto	**115 117,35**	**119 363,35**
Sum innskudd begge konti		**120 464,16**	**208 992,84**

Gautestad 19.02.2025

Digitalt signert av Frode Tjomsland
Dato: 2025.02.19 19:43:34 +01'00'

Erling Abrahamsen
Revisor

Frode Tjomsland
Kasserer

Aktiviteter i 2024

Veivedlikehold sommer
Styret har foretatt en kartlegging av veiene i området og ser at behovene for oppgraderinger er større enn vi har mulighet til med dagens inntekter. Det mest nødvendige prioriteres først, men kun dersom det er rom for dette i velet økonomi.

Etter en snørik vinter var det mange hull i veien gjennom store deler av hyttefeltet. Det ble avtalt med entreprenør Daniel Tickner å skrape ned veien og fylle hull fra begynnelsen av veien (ved den tidligere bommen) og inn den første sletta. Det ble bestilt et lass med kvernet asfalt som ble lagt ved innerste søppelbod - og resten av hullene i veibanen ble fylt på dugnad av flere hytteeiere. Resterende veimasse ble brukt av Tickner til å jevne ut og fylle større hull like før vinteren kom.

Det ble også arrangert ryddedugnad langs veien med god deltakelse fra særlig den øvre halvdelen av hyttefeltet, og på noen lørdagstimer ble mange trær og kratt langs veien felt. Dugnad har bidratt til å holde utgiftene til sommervedlikehold av veien nede. Stor takk til alle som deltok!

Vi oppfordrer alle hytteeiere til å holde vegetasjonen langs veien ved egen eiendom nede, etter tillatelse fra grunneier kan vi fjerne trær og kratt inntil 2 meter inn fra veien på begge sider. Styret vil før sommeren spraymerke trær langs veien som bør felles før neste vintersesong.

Veivedlikehold vinter
Velforeningen har hatt brøyteavtale med Trygve Jokelid og Vidar Jokelid i en årrekke. Vidar Jokelid sa i fjor vinter opp den femårige avtalen før sitt siste år, og har ordnet det slik at Daniel Tickner har overtatt det siste året av brøyteavtalen til samme betingelser og vilkår. Før vinteren ble det foretatt befaring langs veien med styremedlemmer og Ticker. Her ble det avtalt at Tickner skulle ordne brøytestikker der dette manglet langs veien. Alle hytteeiere ble oppfordret til å rydde og markere egen parkeringsplass/vei med brøytestikker før vintersesongen.

Etter vinterens første store snøfall ble det behov for å felle noen trær som hang over veien, dette arbeidet ble utført av Vidar Jokelid etter avtale.

Det har vært behov for noe tettere oppfølging av brøyting i oppstarten med ny leverandør av tjenesten – og styret ønsker at all dialog og henvendelser fra hytteeiere om brøyting skal gå via styreleder. Særlig bakken opp Tvitjønnåsen har vært utfordrende så langt i vinter, og det at brøyteleverandør ikke har satt opp brøytestikker langs veien som avtalt på befaringen har også gitt utfordringer ved de største snøfallene. Styret følger dette opp foran neste vintersesong.

Ny avtale om vintervedlikehold av vei
Siden velforeningen står uten avtale om vintervedlikehold etter denne vintersesongen, har mye av styrets arbeid i 2024 vært forberedelser til innhenting av nye tilbud. Vi har hatt dialog og møter med andre velforeninger i området (Østre Gautestad Vel og Kalvehagen vel), innhentet oversikt over kostnader våre nabovelforeninger har til vintervedlikehold – og kartlagt mulige leverandører av denne tjenesten.

Styret har flere ganger hatt befaring av veiene i hyttefeltet og jobbet med ulike definisjoner av hva som kan defineres som hovedvei og private veier, samt ulike løsninger for hva som skal brøytes når.

Dagens løsning om at alle veier og parkeringsplasser alltid skal brøytes er svært kostbar, og etter tilbakemeldingene vi har mottatt så langt av mulige tilbydere er det en forutsetning for dem å brøyte etter bestilling via en egen hytteapp for dette.

Styret vil legge fram en egen sak på årsmøtet med forslag til ny løsning for vinterveivedlikehold. Arbeid med innhenting av tilbud vil fortsette etter årsmøtet og fram mot sommeren, med mål å ha på plass en ny leverandør i god tid foran vintersesongen 2025/2026.

Aktiviteter i 2024

Friluftstilbud og skiløyper
Otra tur og løypeservice kjører løypene for oss på Gautestad, og utgiftene til løypekjøringen dekkes av de tre velforeningene i området etter følgende fordeling: Østre Gautestad Vel 45 %, Vestre Gautestad Vel 45 % og Raudstøl Vel 10 %. I tillegg kjører en hytteeier i Østre Gautestad Vel skuterløyper på dugnad de gangene løypemaskinen ikke kommer opp fra Høgås - og for å friske opp skispor. De to velforeningene deler på å dekke driftsutgiftene på denne skuteren.

Det er gledelig å se at mange bruker skiløypene på Gautestad, velforeningen har en bok i postkassa inne ved Brahjelmsvatnet hvor vi oppfordrer folk til å registrere seg – og den viser stor aktivitet gjennom vinteren. Vi trakk også to heldige vinnere av gavekort på sportsbutikk blant de mange som har registrert seg i boka i 2024. Ny bok ble lagt ut foran årets skisesong.

Velets kasserer deltok på evalueringsmøte med løypelaget og de tre velforeningene etter vintersesongen 2023/2024. Det er utelukkende positive tilbakemeldinger til løypelaget på kjøringen og løypelaget har også hatt en gjennomgang av løypenettet før vintersesongen med mindre utbedringer og rydding langs traseen. Det er også utført arbeid nede på broa over til Rassevæte ved parkeringsplassen med ca. 30 plasser, hvor skiløpere fra Gautestad kan parkere for å slippe å kjøre helt ned til Høgås.

Styret har fått tilbakemeldinger fra hytteeiere om at løypene etter at bommen forsvant i økende grad brukes av hyttefolk utenfor velforeningene, samt tilreisende fra kommunen og andre steder. Vi har fått opp en plakat på den ene søppelboden med oppfordring om å vippse til Otra tur og løypeservice for dem som ikke allerede betaler for løypene gjennom kontingenten.

Det er signert ny avtale om løypekjøring med Otra tur- og løypeservice for sesongen 2024/2025 som har en varighet på 3 sesonger (2026/2027).

De to velforeningene på Gautestad må betale grunneier Harald Aas en årlig avgift for å kunne kjøre skiløyper over hans eiendom. Dette har ført til en betydelig økning av kostnadene til løypekjøring de senere årene, men avgiften dekker også bruk av områdene i sommerhalvåret. Blant annet rettighet for hytteeierne til å fiske i vannene innover i feltet, og bruk av de to gapahukene ved Falketjønn og Langevatn.

Sammen med Østre Gautestad Vel jobber vi for å vedlikeholde turløypene både sommer og vinter til glede for store og små.

Styret takker alle medlemmer for engasjement og samarbeid gjennom året!

For styret i Vestre Gautestad Vel

Randi Røinaas Lomeland
Styreleder

VESTRE GAUTESTAD VEL

vgvel.no