VESTRE GAUTESTAD VEL

Årsrapport 2025

Innledning

Styret i Vestre Gautestad Vel (VGV) har i årsmøteperioden arbeidet med en rekke saker knyttet til drift og vedlikehold av veier, økonomistyring og inngåelse av ny intervedlikeholdsavtale for velforeningen.

Denne årsmeldingen gir en oversikt over velforeningens aktivitet gjennom året.

Årsmøtet er velforeningens øverste organ, og styret påser at velforeningens virksomhet utøves i tråd med vedtekter og årsmøtevedtak.

Styrets sammensetning
Styret har i årsmøteperioden bestått av følgende personer:

- Randi Røinaas Lomeland, styreleder (Tvitjønnåsen 57)
- Frode Tjomsland, styremedlem og kasserer (Tvitjønnåsen 37)
- Tove Dirdal, styremedlem (Trengslemyrveien 9)
- Marianne Kåsa, styremedlem (Trengslemyr-veien 54)
- Dan Berntsen, styremedlem (Tvitjønnåsen 11)
- Trond Haugom, styremedlem (Trengslemyr-veien 12)

Styret ble valgt under årsmøtet 16. april 2025. På samme møte ble Erling Abrahamsen gjenvalgt som revisor. Johannes Høvik og Magne Jortveit ble gjenvalgt som valgkomite.

Styret har gjennomført 5 styremøter over teams i 2025. I tillegg til styremøtene foregår mye av styrets arbeid via e-post og telefon.

2025 har vært et arbeidskrevende år for styret, særlig knyttet til anbudsprosess og inngåelse av ny avtale for vintervedlikehold, ny kontingent-inndeling, samt innføring av digital løsning for bestilling av brøyting.

Kommunikasjon
E-post er styrets primære informasjonskanal til hytteeierne, men vi benytter også nettsiden vgvel.no, samt Facebook-siden facebook.com/vestregautestad til løpende kommunikasjon.

Facebooksiden har 569 følgere og brukes til å dele bilder fra hytteområdet, informasjon om kjøreforhold, brøyting og skiløypene, samt meldinger fra styret.

Etter ønske fra hytteeiere ble det i 2025 opprettet en egen Facebook-gruppe: «Vi som har hytte i Vestre Gautestad Vel». Gruppen kan benyttes av hytteeiere til deling av eget innhold og informasjon.

Til orientering har Facebook-gruppa Friluftsgruppa på Gautestad byttet navn og blitt en informasjonskanal for Østre Gautestad Vel i 2025.

For å sikre god informasjonsflyt er det viktig at hytteeiere melder fra om endringer i e-postadresse eller mobilnummer til styreleder. Meld også fra ved eierbytte/salg. Kontaktinformasjon finner du på velets nettside.

Styret som valgt påska 2025
Fra venstre Dan Berntsen, Tove Dirdal, Frode Tjomsland, Randi Røinaas Lomeland, Marianne Kåsa og Trond Haugom

Velets økonomi

Etter noen år med stram økonomi, har en av styrets viktigste oppgaver vært å få til en mer stabil og forutsigbar økonomisk situasjon. Økt kontingent har, sammen med god kostnadskontroll og drift innen stramme økonomiske rammer, ført til at velet nå har et noe bedre økonomisk handlingsrom enn tidligere.

Styret vurderer det som nødvendig å bygge opp en økonomisk buffer for å kunne møte fremtidige behov for oppgraderinger og løpende drift av veinettet, både sommer og vinter.

Økonomisk utvikling
Etter et betydelig underskudd i 2023, viser økonomien et positivt resultat for 2025 på kroner 145.472,51. Velforeningens likviditet er nå på et nivå som sikrer stabil drift fremover. Inngående beholdning 01.01.2026 var på 354 465,35 kroner.

Resultatet må også ses i sammenheng med at de siste månedene av 2025 var snøfattige, noe som reduserte kostnadene til brøyting og løypekjøring.

For nærmere detaljer vises det til revidert årsregnskap som er vedlagt saksdokumentene til årsmøtet.

Kontingent
Velforeningen er etter vedtektene etablert som et veilag med pliktig medlemskap for alle hytteeiere i området. Velforeningens drift finansieres i hovedsak av medlemskontingent.

Kontingenten inkluderer alle utgifter til drift av velforeningen, som løypekjøring, sommervedlikehold, vintervedlikehold inkludert brøyting, avgifter til grunneiere med mer.

Kontingenten var i 2025 på 5500 kr, med et tillegg på 500 kr for privat brøyting.

Styret har gjennom 2025 jobbet med ny brøyteavtale og forslag til ny differensiert kontingentinndeling som vedtatt på årsmøtet. Styrets målsetting er å holde kontingenten så lav som mulig for medlemmene.

Fra avtaleinngåelse om ny brøyteavtale,
styreleder Randi Røinaas Lomeland og Tor Syvert Jokelid

Aktiviteter i 2025

Veivedlikehold sommer
Av hensyn til økonomien, og fordi veien holder tilfredsstillende standard, har styret ikke prioritert større oppgraderinger i 2025. Det som har vært av nødvendig vedlikehold har blitt utført på dugnad for å holde kostnadene nede.

I september gjennomførte velet årets dugnad med godt oppmøte. I forkant av dugnaden ble det gjennomført kantklipping langs veiene for å forenkle arbeidet. Under dugnaden ble det blant annet felt trær langs veien, ryddet kratt og utført enklere vedlikeholdsarbeid på veien. I tillegg ble det kvistet og ryddet i skiløypa i Granlia.

Styret ønsker å rette en stor takk til de som deltok på dugnaden og hytteeiere som på eget initiativ gjennom sommeren har bidratt til å holde stikkrenner åpne og tettet hull i veibanen.

Vi oppfordrer alle hytteeiere til å holde vegetasjonen langs veien ved egen eiendom nede, samt holde stikkrenner åpne. Etter tillatelse fra grunneier kan vi fjerne trær og kratt inntil 2 meter inn fra veien på begge sider.

Veivedlikehold vinter
Våren 2025 stod velforeningen uten avtale om vintervedlikehold. En betydelig del av styrets arbeid i 2025 har derfor vært knyttet til å sikre en ny og mer bærekraftig løsning for vinterdrift av veiene i hyttefeltet.

Styret har hatt dialog og møter med andre velforeninger i området, innhentet oversikt over kostnadsnivå hos nabovelforeninger og tilsvarende vel, samt kartlagt aktuelle leverandører av brøytetjenester. Kartleggingen viste at det er få leverandører i området som har kapasitet eller interesse for å levere slike tjenester.

Styret la derfor ned et omfattende arbeid i å utforme anbudsgrunnlag og følge opp aktuelle leverandører. I mai 2025 ble det sendt ut anbud til fire leverandører.

Etter forhandlinger inngikk styret en langsiktig avtale om vintervedlikehold med Tor Syvert Jokelid. Avtalen har en varighet på fem år, med opsjon på forlengelse i ytterligere fem år. Styret er tilfreds med å ha fått på plass en langsiktig avtale som gir forutsigbarhet for vintervedlikeholdet i årene fremover.

Parallelt har styret arbeidet med å etablere en mer kostnadseffektiv modell for brøyting i hyttefeltet. Den tidligere ordningen, hvor alle veier og parkeringsplasser ble brøytet gjennom hele vinteren, medførte betydelige kostnader for velforeningen. Styret har derfor utarbeidet en ny struktur hvor veinettet er delt inn i hovedvei, fire sideveier og øvrige private veier, samt definert ulike nivåer for når brøyting gjennomføres. Forslaget til ny løsning ble lagt frem for årsmøtet i påsken 2025 og vedtatt enstemmig.

Som en del av den nye ordningen har styret også innført digital bestilling av brøyting for private parkeringsplasser og private veier. Hovedvei, sideveier og felles parkeringsplasser holdes åpne gjennom vinteren, mens brøyting av private områder bestilles ved behov av den enkelte hytteeier.

Styret har inngått avtale med Hyttetjenester om leveranse av app og nettside for bestilling av brøytetjenester. Løsningen ble satt opp høsten 2025 og var i drift før vintersesongen 2025/2026.

Den nye leverandøren av vintervedlikehold har før vintersesongen 2025/2026 fylt grus i de fire sandkassene langs hovedveien og satt opp brøytestikker i området.

Styret har samlet sett brukt et betydelig antall timer på arbeidet med vintervedlikehold i løpet av 2024 og 2025. Målet har vært å etablere en mer forutsigbar, bærekraftig og kostnadseffektiv løsning for velforeningen på lang sikt.

Aktiviteter i 2025

Friluftstilbud og skiløyper
Skiløypene på Gautestad kjøres av Otra tur- og løypeservice. Kostnadene til løypekjøringen fordeles mellom de tre velforeningene i området etter følgende nøkkel: Østre Gautestad Vel 45 %, Vestre Gautestad Vel 45 % og Raudstøl Vel 10 %.

I tillegg bidrar en hytteeier i Østre Gautestad Vel på dugnad ved å kjøre skuterløyper de gangene løypemaskinen ikke kommer opp fra Høgås, samt ved behov for å friske opp skispor. De to velforeningene på Gautestad deler på å dekke driftsutgiftene til skuteren.

Det er gledelig å se at skiløypene på Gautestad brukes mye. Velforeningen har lagt ut en turbok i postkassen ved Brahjelmsvatnet, hvor vi oppfordrer brukerne til å registrere turene sine. Registreringene viser god aktivitet gjennom hele vintersesongen. Blant de som registrerte seg i løpet av 2025 ble det trukket to vinnere av gavekort på sportsbutikk, og ny turbok ble lagt ut før årets skisesong.

En representant fra styret deltok også på evalueringsmøte med løypelaget og de tre velforeningene etter vintersesongen 2024/2025. Tilbakemeldingene på løypekjøringen har vært svært positive.

Løypelaget har i tillegg gjennomført en gjennomgang av løypenettet før vintersesongen, med mindre utbedringer og rydding langs traseene. Avtalen med Otra tur- og løypeservice gjelder frem til og med sesongen 2026/2027.

De to velforeningene på Gautestad betaler en årlig avgift til grunneier Harald Aas for å kunne kjøre skiløyper over hans eiendom. Denne avtalen har bidratt til økte kostnader til løypekjøring de senere årene, men gir samtidig flere rettigheter til bruk av området. Blant annet omfatter avtalen rett til fiske i vannene innover i feltet, samt bruk av gapahukene ved Falketjønn og Langevatn.

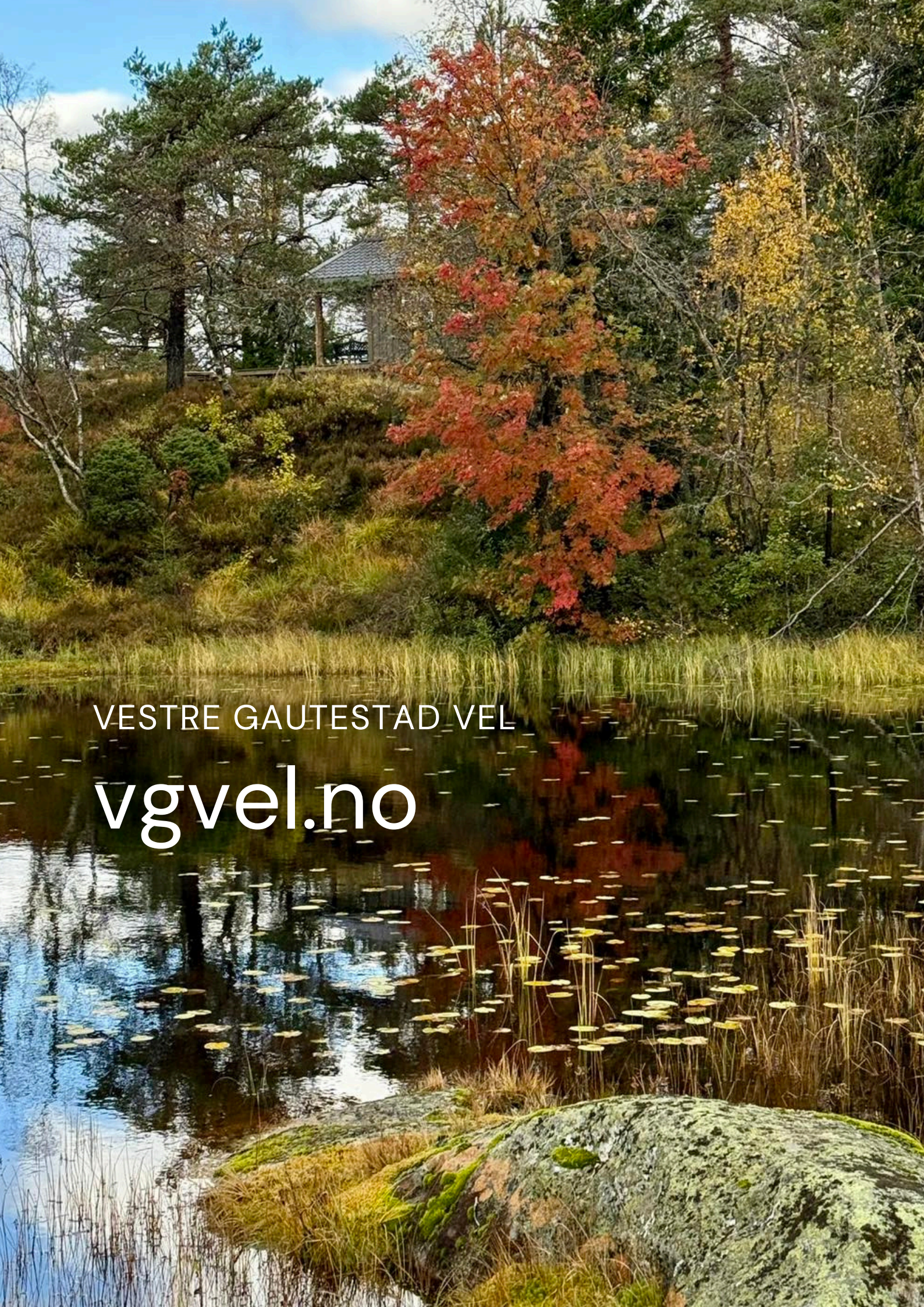
Sammen med Østre Gautestad Vel arbeider vi for å vedlikeholde og utvikle turløypene både sommer og vinter, til glede for både hytteeiere og andre brukere av området.

Styret vil takke alle hytteeiere som har bidratt på dugnader og på andre måter til fellesskapet i løpet av året.

For styret i Vestre Gautestad Vel

Randi Røinaas Lomeland
Styreleder
Gautestad 13. mars 2026

Fra dugnaden i september 2025


VESTRE GAUTESTAD VEL
vgvel.no